

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Дворянское Сословие

№ 78-000391

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единственного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УК "ЗАХАРЖЕВСКАЯ, 14"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "УК "Захаржевская, 14"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196602
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пушкин
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Захаржевская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Строение: лит. А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 1-Н ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(904)602-60-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: 3831774@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.3855133.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Колмыкова
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК Дворянское Сословие
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7820338417
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147847360506
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Виноградова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Думанская
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом ; Корпус ; Строение ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 672 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 513 р.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пушкин
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Захаржевская
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6859 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Здание находится вне зоны опасных сейсмических воздействий. Сейсмичность района не превышает 5 баллов. Сейсмозащитные мероприятия не разрабатывались
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: б/н

	10.1.3	Дата заключения договора: 10.10.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 08.08.2015,04.09.2015,07.12.2015,28.09.2016,10.12.2016,08.12.2017,01.03.2018,05.05.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИЗЫСКАТЕЛЬ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804464365
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архстудия
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7804164548
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0049-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главная негосударственная экспертиза ("ГЛАВЭКСПЕРТИЗА")
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.01.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0001-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Главная негосударственная экспертиза ("ГЛАВЭКСПЕРТИЗА")
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 23.07.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 264/14-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общества с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Лик
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7811126110
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК Дворянское Сословие
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-16034620-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2015

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды недвижимого имущества на инвестиционных условиях
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.04.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 18.12.2015,26.04.2017,25.12.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Богданов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Борисович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 773607698184
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1820704:1
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 589 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды с асфальтобетонным покрытием, отмостка и тротуары с покрытием из плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 2817,8 кв.м., 64 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для отдыха взрослых и игр детей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадкой деревьев и кустов, в так же установка малых архитектурных форм
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 6 специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-калясках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории земельного участка, проездов и тротуаров
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Царскосельская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7820015416
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: П-18/069
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 279 187 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральные государственные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-16705/15-5-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 489 937 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральные государственные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-16705/15-5-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 829 918 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральные государственные унитарные предприятия
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ТЭК СПб
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-10/2072-9891
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 716 609 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 81
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 82
	15.1.3	В том числе машино-мест: 64
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	1	1	58.38	2				
2	жилое помещение	1	1	23.78	1				
3	жилое помещение	1	1	32.46	1				
4	жилое помещение	1	1	28.21	1				
5	жилое помещение	1	1	75.54	2				
6	жилое помещение	1	1	28.73	1				
6А	жилое помещение	1	1	29.20	1				
7	жилое помещение	1	1	101.37	2				
8	жилое помещение	1	2	134.27	3				
9	жилое помещение	1	2	58.41	2				
10	жилое помещение	1	2	58.11	2				
11	жилое помещение	1	2	132.94	3				
12	жилое помещение	1	3	101.90	2				
12А	жилое помещение	1	3	29.50	1				
13	жилое помещение	1	3	76.40	2				
14	жилое помещение	1	3	27.86	1				
15	жилое помещение	1	3	29.39	1				
16	жилое помещение	1	3	29.63	1				
17	жилое помещение	1	3	57.29	2				
18	жилое помещение	1	3	23.46	1				
19	жилое помещение	2	1	56.18	2				
20	жилое помещение	2	1	23.00	1				
21	жилое помещение	2	1	46.78	1				
22	жилое помещение	2	1	31.30	1				
23	жилое помещение	2	1	28.33	1				
24	жилое помещение	2	1	28.00	1				
25	жилое помещение	2	1	76.51	2				
26	жилое помещение	2	1	108.98	2				
27	жилое помещение	2	2	134.98	3				
28	жилое помещение	2	2	57.33	2				
29	жилое помещение	2	2	46.49	1				
30	жилое помещение	2	2	57.30	2				
31	жилое помещение	2	2	128.72	3				
32	жилое помещение	2	2	110.90	2				
33	жилое помещение	2	2	75.25	2				
34	жилое помещение	2	3	28.02	1				
35	жилое помещение	2	3	30.36	1				
36	жилое помещение	2	3	29.84	1				
37	жилое помещение	2	3	46.87	1				
38	жилое помещение	2	3	23.40	1				
39	жилое помещение	2	1	57.24	2				
40	жилое помещение	3	1	57.78	2				
41	жилое помещение	3	1	22.62	1				
42	жилое помещение	3	1	46.73	1				
43	жилое помещение	3	1	31.53	1				
44	жилое помещение	3	1	28.27	1				
45	жилое помещение	3	1	28.03	1				

46	жилое помещение	3	1	47.85	1				
47	жилое помещение	3	1	179.36	1				
48	жилое помещение	3	2	135.44	1				
49	жилое помещение	3	2	57.25	1				
50	жилое помещение	3	2	41.37	2				
51	жилое помещение	3	2	57.33	1				
52	жилое помещение	3	2	133.55	2				
53	жилое помещение	3	2	110.51	1				
54	жилое помещение	3	1	75.75	2				
55	жилое помещение	3	3	47.70	2				
56	жилое помещение	3	1	22.93	1				
57	жилое помещение	3	1	27.63	1				
58	жилое помещение	3	1	29.53	1				
59	жилое помещение	3	3	29.54	1				
60	жилое помещение	3	3	50.35	1				
61	жилое помещение	4	1	50.35	2				
62	жилое помещение	4	1	24.76	2				
63	жилое помещение	4	1	49.36	1				
64	жилое помещение	4	1	31.94	1				
65	жилое помещение	4	1	27.92	1				
66	жилое помещение	4	1	50.65	1				
68	жилое помещение	4	1	105.44	1				
69	жилое помещение	4	2	206.07	2				
71	жилое помещение	4	2	45.61	4				
72	жилое помещение	4	2	56.99	1				
73	жилое помещение	4	2	145.50	2				
74	жилое помещение	4	3	110.31	3				
75	жилое помещение	4	3	53.29	2				
76	жилое помещение	4	3	50.24	1				
77	жилое помещение	4	3	28.94	1				
78	жилое помещение	4	3	30.02	1				
79	жилое помещение	4	3	49.44	1				
80	жилое помещение	4	3	23.96	1				
81	жилое помещение	4	3	57.88	2				
15.3 Об основных характеристиках нежилого помещения				15.3.1					

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь (м2)
1	нежилое помещение	цокольный	1	218.89	тамбур	3.52
					коридор	15.60
					гардеробная	7.10
					помещение на 1 рабочее место	12.45
					санузел	3.00
					коридор	8.50
					инженерные сети	8.50
					технический коридор	12.50
					венткамера	13.53
					коридор	23.50
					помещение для хранения люмен.ламп	9.10
					помещение на 1 рабочее место	9.53
					санузел	4.25
					помещение уборочного инвентаря	4.80
					помещение на 1 рабочее место	14.10
					гардеробная	8.52
					помещение уборочного инвентаря	18.85
					коридор	18.00
					коридор	8.30
					помещение венткамеры	6.89
2	нежилое помещение	цокольный	2	413.30	помещение венткамеры	8.35
					тамбур	7.37
					помещение на 2 рабочих места	2.30
					санузел	41.13
					санузел для инвалидов	5.00
					помещение уборочного инвентаря	8.40
					комната персонала	4.00
					помещение на 1 рабочее место	11.75
					помещение на 2 рабочих места	37.00
					коридор	40.80
					коридор	12.30
					помещение на 2 рабочих места	40.60
помещение на 2 рабочих места	40.60					

				помещение на 2 рабочих места	45.40	
				коридор	12.30	
				помещение на 2 рабочих места	60.55	
				тамбур	2.30	
				санузел	4.10	
				коридор	3.90	
				помещение венткамеры	10.00	
				лифтовая клетка	18.60	
				помещение уборочного инвентаря	4.70	
3	нежилое помещение	цокольный	3	304.74	коридор	23.00
					помещение на 1 рабочее место	16.50
					помещение на 1 рабочее место	22.60
					переговорная	18.00
					помещение венткамеры	9.30
					гардеробная	26.70
					коридор	47.00
					помещение для прохождения инженерных сетей	11.37
					помещение венткамеры	15.10
					помещение на 1 рабочее место	11.25
					коридор	7.96
					помещение на 1 рабочее место	30.30
					помещение на 1 рабочее место	7.15
					санузел	3.63
					коридор	14.90
					помещение для прохождения инженерных сетей	2.20
					тамбур	7.00
					помещение уборочного инвентаря	10.55
					санузел	2.88
					переговорная	12.85
					тамбур	4.50

16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	5.47
2	холл	1 подъезд 1 этаж	общественное	11.50
3	помещение уборочного инвентаря	1 подъезд 1 этаж	техническое	4.30
4	коридор	1 подъезд 1 этаж	общественное	32.70
5	коллекторная отопления	1 подъезд 1 этаж	техническое	1.92
6	лифтовая	1 подъезд 1 этаж	общественное	11.93
7	коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	31.40
8	коллекторная отопления	1 подъезд 2 этаж	техническое	1.84
9	лифтовая	1 подъезд 2 этаж	общественное	19.18
10	коридор	1 подъезд 3 этаж	общественное	30.70
11	лифтовая	1 подъезд 3 этаж	общественное	19.11
12	коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	32.18
13	коллекторная отопления	1 подъезд 4 этаж	техническое	1.90
14	лифтовая	1 подъезд 4 этаж	общественное	19.20
15	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	4.05
16	холл	2 подъезд 1 этаж	общественное	23.40
17	помещение уборочного инвентаря	2 подъезд 1 этаж	техническое	3.70
18	консьерж/диспетчерская	2 подъезд 1 этаж	техническое	9.91
19	коридор	2 подъезд 1 этаж	общественное	16.00
20	коллекторная отопления	2 подъезд 1 этаж	техническое	0.52
21	лифтовая	2 подъезд 1 этаж	общественное	1.91
22	коридор	2 подъезд 2 этаж	общественное	15.90
23	коллекторная отопления	2 подъезд 2 этаж	техническое	0.52
24	лифтовая	2 подъезд 2 этаж	общественное	19.04
25	коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	15.80
26	коллекторная отопления	2 подъезд 3 этаж	техническое	0.52
27	лифтовая	2 подъезд 3 этаж	общественное	18.70
28	коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	16.90
29	коллекторная отопления	2 подъезд 4 этаж	техническое	0.52
30	лифтовая	2 подъезд 4 этаж	общественное	22.61
31	тамбур	3 подъезд 1 этаж	общественное	5.28
32	холл	3 подъезд 1 этаж	общественное	12.48
33	помещение уборочного инвентаря	3 подъезд 1 этаж	техническое	4.00
34	коридор	3 подъезд 1 этаж	общественное	33.78

35	коллекторная отопления	3 подъезд 1 этаж	техническое	1.47
36	лестница	3 подъезд 1 этаж	общественное	11.34
37	коридор	3 подъезд 2 этаж	общественное	33.55
38	коллекторная отопления	3 подъезд 2 этаж	техническое	1.33
39	лестница	3 подъезд 2 этаж	общественное	17.78
40	коридор	3 подъезд 3 этаж	общественное	32.46
41	коллекторная отопления	3 подъезд 3 этаж	техническое	1.34
42	лестница	3 подъезд 3 этаж	общественное	18.07
43	коридор	3 подъезд 3 этаж	общественное	32.45
44	коридор	3 подъезд 4 этаж	общественное	32.45
45	коллекторная отопления	3 подъезд 4 этаж	техническое	1.38
46	лестница	3 подъезд 4 этаж	общественное	17.90
47	тамбур	цокольный этаж	общественное	8.20
48	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж	техническое	8.45
49	тех. коридор	цокольный этаж	техническое	26.10
50	тех. коридор	цокольный этаж	техническое	12.00
51	водомерный узел	цокольный этаж	техническое	15.40
52	тамбур	цокольный этаж	общественное	4.40
53	тех. коридор	цокольный этаж	техническое	43.10
54	насосная	цокольный этаж	техническое	4.60
55	помещение для прохождения инженерных сетей	цокольный этаж	техническое	26.80
56	помещение для прохождения инженерных сетей	цокольный этаж	техническое	6.60
57	электрощитовая	цокольный этаж	техническое	10.20
58	тех. коридор	цокольный этаж	техническое	25.90
59	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж	техническое	4.50
60	коридор	цокольный этаж	общественное	20.10
61	тамбур	цокольный этаж	общественное	4.40
62	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж	техническое	13.70
63	итп	цокольный этаж	техническое	30.23
64	итп	цокольный этаж	техническое	16.16
65	помещение уборочного инвентаря	цокольный этаж	техническое	2.83
66	тамбур	цокольный этаж	общественное	5.29
67	лестница	цокольный этаж	техническое	19.00
68	лестница	цокольный этаж	техническое	19.90

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ИТП 1	обеспечение тепловой энергией
2	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ИТП 2	обеспечение тепловой энергией
3	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	водомерный узел	обеспечение водоснабжением
4	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	насосная хоз.-пит. водоснабжения	обеспечение водоснабжением
5	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	насосная пожарного водоснабжения	обеспечение водоснабжением
6	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ГРЩ1, ГРЩ2, ГРЩ3	обеспечение электроэнергией
7	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ЩЭ, ЩППУ	обеспечение электроэнергией
8	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями	ЩО1, ЩО2, ЩО3	обеспечение электроэнергией

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

16.3.1

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 14. лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1820704:1
2	фундамент	конструктивная основа дома	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 14. лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1820704:2
3	ограждающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки)	образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, а так же разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры, нежилые помещения)	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 14. лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1820704:3
4	крыша	верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие гидроизолирующие и теплоизолирующие функции	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Захаржевская, д. 14. лит. А, кадастровый номер земельного участка 78:42:1820704:4

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18.0 планируемой стоимости строительства (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 363 378 443 р.
19.0 способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кadaстральный номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1820704:1
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
20.0 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участниками долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кadaстральный номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2018 N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" ООО "УК "Захаржевская, 14" сообщает об открытии специального счета Застройщика: р/с 40702810532060008500 в филиале «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000786, БИК 044030786
26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

№ п/п		№ п/п	
№ п/п		№ п/п	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.09.2015	пункт 8,9,10,12,14,23,28	внесены изменения в финансовый результат застройщика, срок строительства, продление разрешения на строительство, срок ввода в эксплуатацию, заключены договор страхования гражданской ответственности
2	26.11.2015	пункты 8,9,10,28	внесены изменения в финансовый результат застройщика, заключен новый договор страхования гражданской ответственности
3	11.01.2016	пункты 8,9,10	внесены изменения в финансовый результат застройщика за 4 квартал 2015 года
4	08.04.2016	пункты 8,9,10	внесены изменения в финансовый результат застройщика за 1 квартал 2016 года
5	07.07.2016	пункты 8,9,10	внесены изменения в финансовый результат застройщика за 2 квартал 2016 года
6	08.08.2016	пункт 23	внесены изменения в предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: май 2017 года
7	28.10.2016	пункты 8,9,10	внесены изменения в финансовый результат застройщика за 3 квартал 2016 года
8	15.12.2016	пункт 14	Продлен срок разрешения на строительство до 30.05.2017 года
9	09.01.2017	реквизиты застройщика	смена генерального директора на Колмыкову Юлия Николаевну
10	29.03.2017	изменение формы проектной декларации	заполнение новой формы проектной декларации
11	03.05.2017	раздел 6	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2017 г.
12	31.07.2017	раздел 6	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2017 г.
13	01.01.2017	раздел 6	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2017 г.
14	25.12.2017	раздел 10, раздел 12	изменен срок договора аренды недвижимого имущества на инвестиционных условиях до 30.04.2019 г.
15	29.12.2017	раздел 14	заключены новый договор с ГУП "Водоканал СПб"
16	01.02.2018	раздел 11, раздел 17	получено продление разрешение на строительство до 30.12.2018 г.
17	15.02.2018	раздел 14	12.02.2018 г. получили Технические условия подключения к системе теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб"
18	04.04.2018	раздел 6	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2017 г.
19	04.05.2018	раздел 6	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2018 г.
20	03.07.2018	раздел 10, раздел 14, раздел 18	29.06.2018 г. получили зарегистрированное ДС б/н от 01.03.2018г. к Договору аренды недвижимого имущества на инвестиционных условиях (планируемая стоимость строительства), получили Технические условия подключения электроснабжения АО "ЦЭК"
21	30.07.2018	раздел 6	изменение финансового результата, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.07.2018г.
22	15.08.2018	раздел 10, раздел 18	10.08.2018 г. получили зарегистрированное ДС №6/2018 от 05.05.2018г. к Договору аренды недвижимого имущества на инвестиционных условиях (планируемая стоимость строительства), изменена планируемая стоимость строительства
23	10.09.2018	раздел 25	07.09.2018г. Открыли специальный счет Застройщика